

David Philip Hicks, OIB: 34567794473, Monako, Monte Carlo, Rue De Lilas 5 s jedne strane (dalje u tekstu: Ustupitelj) i Ivica Viljac iz Ljubitovice, Višića 7, OIB: 02943478627, s druge strane (dalje u tekstu: Primatelj)

sklapaju sljedeći

## UGOVOR O USTUPU PRAVA

### Članak 1.

Stranke prethodno sporazumno utvrđuju sljedeće:

a) da je Ustupitelj bio jedini osnivač/član društva NAUS PROJEKT d.o.o. Split, Vrančićeve 4, OIB: 01868391861, te da je u odnosu na navedeno društvo, u skraćenom stečajnom postupku pokrenutom na zahtjev Financijske agencije, Trgovački sud u Splitu 23. ožujka 2016. godine pod posl. brojem St-1857/2015 donio Rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, kao i da je nakon pravomoćnosti ovog rješenja navedeno društvo brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu rješenjem pod poslovnim brojem Tt-16/4773-2 od 31. svibnja 2016. godine.

b) da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. brojem St-894/2017 od 16. siječnja 2018. određen nastavak postupka radi naknadne diobe novopronađene stečajne mase, i to nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Stari Grad:

- ZU 36, označenima kao kat. čestice 973 ZGR-POLJSKA KUĆICA, 8294/1 PAŠNJAK, 8294/3 ORANICA i 8294/5 DVORIŠTE ukupne površine 5411 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela;
- ZU 3027, označenima kao kat. čestice 8200 VINOGRAD i 8201 VINOGRAD, ukupne površine 12923 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela;
- ZU 6089, označenima kao kat. čestice 975 ZGR-POLJSKA KUĆICA, 8444/2 VINOGRAD i 8445/1 VRT ukupne površine 7391 m<sup>2</sup> u 1/1 dijela i
- ZU 6515, označenoj kao kat. čestica 8294/6 PAŠNJAK – u ½ dijela upisanih kao vlasništvo Naus Projekt d.o.o..

c) da je u svezi naknadno pronadene imovine, u skladu sa čl. 289.st.4. Stečajnog zakona, u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu dana 22. siječnja 2018. upisana Stečajna masa iza Naus Projekt d.o.o. u stečaju kao nositelj prava i obveza, a time i nositelj prava vlasništva nad nekretninama iz točke b).

d) da je Ustupitelj privatnom uplatom podmirio sve obveze stečajne mase i to tražbinu jedinog vjerovnika RH, Ministarstvo financija i troškove stečajnog postupka St-894/2017, čime su ostvareni uvjeti iz čl. 285. Stečajnog zakona za prijenos nekretnina iz točke b) kao ostatka stečajne mase Ustupitelju kao bivšem jedinom članu brisanog trgovačkog društva.

e) da nekretnine opisane u točki b) ovog članka predstavljaju poljoprivredno zemljište na kojemu, prema posebnim propisima, Ustupitelj kao strani državljanin ne može steći pravo vlasništva.

## Članak 2.

Ustupitelj prenosi Primatelju sva potraživanja koja ima prema Stečajnoj masi iza Naus Projekt d.o.o. u stečaju po osnovi članskog prava na ostatak stečajne mase, a koje pravo obuhvaća i pravo na ustup ili prijenos vlasništva nekretnina iz točke b) prethodnog članka.

Primatelj ovom odredbom izjavljuje da prihvaća navedeni ustup.

## Članak 3.

Primatelj se obvezuje, u odnosu na svu imovinu kao ostatak stečajne mase koja mu bude dodijeljena na temelju ovog ugovora, držati vlasništvo iste u svoje ime i za račun Ustupitelja. Također se obvezuje da će, po nalogu Ustupitelja, u bilo koje doba, bilo koju od te imovine prenijeti na fizičku ili pravnu osobu koju Ustupitelj odredi, s time da pravo na naplatu kupoprodajne cijene za tako prenesenu imovinu pripada Ustupitelju.

## Članak 4.

Ustupitelj se obvezuje snositi sve troškove sastava ovog ugovora i sve druge troškove (uključivo porez) koji nastanu povodom sklapanja ovog ugovora i prijenosa predmetne imovine na Primatelja, kao i sve buduće troškove koji nastanu pri daljnjem prijenosu imovine s Primatelja na osobu koju odredi Ustupitelj.

## Članak 5.

Stranke prihvaćaju sva prava i obveze koje iz ovog Ugovora proizlaze te ga u znak suglasnosti potpisuju.

U Splitu, 05. prosinca 2019.

David Philip Hicks

Ivica Viljac